

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 233267/2023/Vla
Č.J.: 110818/2025-MURI/OSÚ/1465
VYŘIZUJE: Ing.arch. Lucie Vlachová
TEL.: 323618143
E-MAIL: lucie.vlachova@ricany.cz

DATUM: 12.5.2025

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001,
Zborovská 81/11, 150 00 Praha,**
kterou zastupuje

Ateliér projektování inženýrských staveb,s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha
(dále jen "stavebník") dne 11.8.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

komunikace III/00325 a most ev.č. 00325-2 Jažlovice
rekonstrukce komunikace, demolice stávajícího mostu a výstavba nového mostu
Říčany, Jažlovice

na pozemku parc. č. 29/1, 31/1, 36/1, 295/1, 302, 303/2, 310/1 v katastrálním území Jažlovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- *Změna dokončené stavby – rekonstrukce stávajícího mostu ev.č. 00325-2 s nízkou zatížitelností spojená s rozšířením komunikace v místě mostu.*
- **SO 102 – komunikace u mostu ev.č. 00325-2**
- **SO 103 – přechodné dopravní značení**
- **SO 200 – demolice mostu**
- **SO 201 – most přes potok**
- **SO 301 – provizorní přeložka vodovodu**
- **SO 302 – přeložka vodovodu**
- **SO 801 – náhradní výsadba**

Stavební úřad vydal pod č.j. 160586/2022-MURI/OSÚ/00496 dne 10.10.2022 Rozhodnutí – územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 7.1.2023. Dne 11.8.2023 – tedy v době jeho platnosti (tj. do dvou let od nabytí právní moci) byla podána žádost o stavební povolení, proto nepozbylo územní rozhodnutí platnost, dle §93 stavebního zákona 183/2006 sb., dle kterého je řízení posuzováno.

Dne 22.1.2024 vydal stavební úřad pod č.j. 24657/2024-MURI/OSÚ/1465 Souhlas s odstraněním stavby mostu ev.č. 00325-2 na pozemku parc.č. 310/1 v k.ú. Jažlovice, jeho platnost není omezena.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1

stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Lucie Vlachová, os.č.1465
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IDDS: 279neic

Jiří Sýkora, Na Návsí č.p. 17, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy

Dana Sýkorová Pašková, IDDS: b6xvafa

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Kateřina Dvořáková, Zděbradská č.p. 36, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy

Marie Rohlíková, Na staré vinici č.p. 1710/16, 140 00 Praha 4-Krč

Jan Coufal, Semtínská č.p. 290, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Stanislav Coufal, Edvarda Beneše č.p. 211/19, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Petr Jiříček, Přemyslova č.p. 1195/4, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DÍ, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

I. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

K S F spol. s r.o., IDDS: nb25azw

